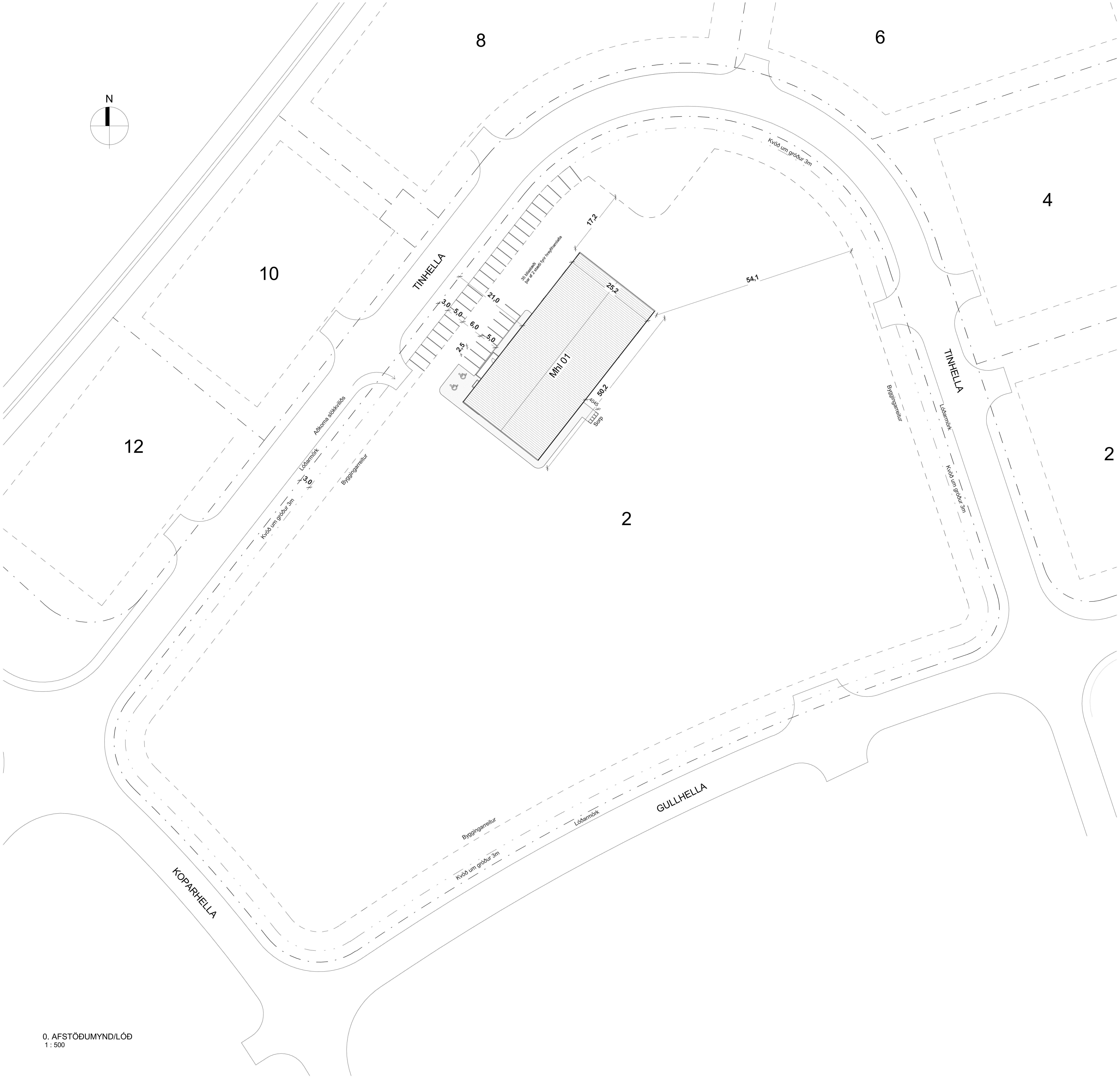


0. AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Einarsson
Kt. 1104572789
Dags. 22.10.2025 13:30:21
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 22.10.2025 13:49:30
Ástæða: byggingaráform samþykkt 22.10.2025

Upprunalegur hönnuður:

Lóðarmörk
Byggingarreitur
Kvöð um gróður

shs 22.10.2025

VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
1	Útgáfa 1.	01.10.2025	GÞ	HIS

Stólpi Gámar
VERKKAUPI / EIGANDI

Iðn- og skrifstofubygging
TEGUND VERKS

Gullhella 2
GATA/STAÐSETNING

300-Aðaluppdráttur

Afstöðumynd

LANDNEIGNANR.: L213046
STAÐGR.: 1400-1-31750020
MHL: 01
MKV.: 1:500
BLAÐSTÆRÐ: A1
STOFNDAGUR: 03.05.2023
TEIKNAÐ: GÞ
YFIRFARIÐ: HIS

2205 VERKNR.
300 RAÐNR. – **1** ÚTGÁFA

Hönnuður aðaluppdrátta og hönnunarstjóri

Sigurður Einarsson FAÍ
110457-2789

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ
301079-5679

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: Autodesk Docs://2205-Gullhella 2/2205-Gullhella 2.rvt

Byggingarlýsing:

Götuheiti og númer: Gullhella 2
Landeignarnúmer: L213046
Staðgreinir: 1400-1-31750020
Matshluti(ar): 1

Helstu stærðir:
Brúttó fermetrar: 1,541,8 m2
Brúttó rúmmál: 10.342,3 m2
Birt flatarmál: 1.541,8 m2

Stærð lóðar: 29.678,4 m2
Nýtingarhlutfall: 0,05
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): 35 bílastæði þar af 2 bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Rafhleðsla er á 4 bílastæðum.

Almenn lýsing: Byggining er á tveimur hæðum. Á 1.hæðinni eru 4 salerni þar af 1 fyrir hreyfihamlaða. Ræsting, svæði fyrir sölumenn, sýningarsalur, tæknirými, aðstaða fyrir starfsmenn.
Vinnslurými þar semverður smáhlutalager, íhlutir í húseiningarnar.Aðallega verður það rými notað til að þrífa og lagfæra einingar sem eru að koma úr leigu.
Vinnslurými þar sem verður samsetningarverkstæði.
Á 2.hæð verða skrifstofur, fundarherbergi, eldhús, matsalur.

Starfsemi:
Starfsemin verður blönduð, annars vegar skrifstofuvinna og söluráðgjöf. Það verður svo vinnsla með gáma, samsetning og þrif. Starfsmenn verða um 25 talsins.

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá Tinhellu
Lóð verður girt af með mannheldri netgirðingu
Svæði undir byggingar og gáma er steypt eða malbikað.
Tré verða gróðursett meðfram girðingu.
Snjóbræðsla verður á bílastæðum fyrir hreyfihamlaða og að aðalinngangi.

Burðarvirki og einangrun :
Sökklar og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu (C35/45) á burðarhæfu undirlagi.
Milligólf er að hluta til úr H laga stálbitum á H laga stálsúlum. Gólfbitar eru úr timbri. .
Útveggir og berandi innveggir eru stálgrind úr H laga súlum með leiðurum, klæddir með 150 mm þykkum yleiningum.
Þak er stálgrind ýmist úr H laga bitum og grindarbitum, klætt með 153mm háum trapizuplötum.

Frágangur og klæðningar (Flokkur):
Sökklar og gólfplata: Sökklar eru einangraðir með 75mm frauðplasti, gólfplatan er einangruð með 100mm frauðplasti.
Gólf: 1.hæð epoxy og teppaflísar. Teppaflísar verða á gólfplötu á 2.hæð.
Útveggir: Samlokuveggir og yleiningar.
Innveggir:Innveggir eru léttir gifsveggir með stálstoðum, fylltar með steinullareinangrun og tvöföldu gifsi beggja vegna.

Litaval utanhúss:
Yleiningar - RAL 5010, vindfand - RAL 3028, gluggar og hurðir RAL 7016

Gerð útihurða og glugga:
Útihurðir verða úr timbri og áli. Gluggar verða álgluggakerfi og polycarbonat.
Inngangshurðir verða 1010mm x 2200.
Innkeyrsluhurðir eru 4000mm x 4200mm og 7000mm x 4200mm.

Handrið eru glerhandrið með stálhandlista. Öryggisgler verður í öllum glerhandriðum.

Algild hönnun:
Byggingin uppfyllir kröfur um algilda hönnun.

Lagnir
Hönnun lagna- og loftræsikerfa er samkvæmt kröfum byggingarreglugerðar.

Upphitun og hitalagnir
Byggingin verður almennt hituð með hitablásurum á sýningarsvæði og verkstæðum en einstaka rými með ofnum og loftræsingu. Snjóbræðsla verður í helstu gönguleiðum við bygginguna og bílastæðum hreyfihamlaðra. Snjóbræðslukerfið verður lokað kerfi með frostlagsblöndu. Leiðslur innanhúss verða þunnveggja stálpípur með klemmdum tengistykkjum, en tengigrindur verða hefðbundnar stálpípur með skrúfuðum samsetningum. Hönnun er skv. ÍST EN 12828:2012 og ÍST 12831:2017.

Loftræsing
Aðeins er skrifstofuhúsnæðið loftræst með vélrænni loftræsingu. Hönnun kerfisins verður samkvæmt kröfum ÍST EN 16798:2019 og öðrum gildandi stöðlum.
Loftræsisamstæðan er staðsett inn á verkstæði, hengd upp á vegg.
Loftræsisamstæða er byggð upp með innblásturshluta og útsogshluta. Eftirhitari í loftræsikerfi verður tengdur hitaveitu. Vélrænt útsog verður frá öllum lokuðum rýmum í byggingunni. Loftinntak og loftútkast verður á þaki byggingar. Sett verður upp prófunarstöð fyrir bruna- og reyklokur. Við staðfest brunaboð mun loftræsikerfi stöðvast og allar bruna og reyklokur lokast.
Loftræsistokkar byggingarinnar eru úr blikki (A2-s1,d0). Loftræsikerfið skal þannig hannað og frá því gengið að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna í samræmi við DS 428 : 2019+Till.1+Till.2:2021 og byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum.

Inntök og lýsing lagnaleiða
Í tæknirými á 1. hæð verða inntaksgrindur og aðrar tengigrindur pípulagna. Lagnaleiðir stofnlagna verða í loftum og yfir niðurteknum loftum yfir skrifstofum og salernisaðstöðum. Stofnleiðslur tengjast í lóðréttum lagnahólfum upp á efri hæð. Stofnlagnir í verkstæðum eru á útveggjum.

Fráveitukerfi
Lagnaefni fyrir frárennslis- og regnvatnsleiðslur innanhúss er PP-plast, en PVC-plast í grunni og lóð. Hönnun skv. ÍST68:2003. Þar sem plastpípur fara í gegnum brunaskil verða settar brunamúffur af viðurkenndri gerð á pípuna. Gólfniðurföll og olíugryfjur eru sett skv. reglugerð. Olíumengað frárennsli fer í olíuskilju.

Neysluvatnslagnir
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn hitað upp með hitaveitu með varmaskipti. Hönnun verður samkvæmt ÍST 67:2013. Hitastig heita neystluvatns verður um 60 °C. Lagnir innanhúss verða þunnveggja ryðfríar stálpípur með klemmdum tengistykkjum. Blöndunartæki við alla töppunarstaði verða hitastýrð tæki.
Slökkvislagnir
Brunslöngum verður komið fyrir skv. brunauppdráttum. Leiðslur að brunaslöngum verða úr þunnveggja ryðfríu stáli með klemmdum samsetningum.

Brunatexti fyrir aðaluppdrætti
Notkunarskilmálar
Byggingin er 1.541,8 m² iðnaðarhúsnæði sem skiptist í starfsmannaaðstöðu, sýningarsvæði og vinnslurými. Byggingin er í notkunarflokki 1 og 2. Sýningarsvæði á neðri hæð í starfsmannaaðstöðu hluta er í notkunarflokki 2. Önnur rými eru í notkunarflokki 1. Eldhús er móttökueldhús.
Starfsemi í Vinnslurými 2 er samsetning á gámaeiningum fyrir íverurými til útleigu. Húsið er stálgrindarhús klætt með yleiningum úr steinull. Áætlað brunaálag er <800 MJ/m² í öllu húsinu.
Gert er ráð fyrir að á 1. hæð starfsmanna og sýningarsvæðis séu að hámarki 80 manns samtímis.
Gert er ráð fyrir að á 2. hæð starfsmanna í skrifstofurýmum og matsal séu að hámarki 60 manns þar af 20 manns í skrifstofurýmum og allt að 40 manns í matsal.

Brunaþol burðarvirkis
Burðarvirki byggingarinnar er stálburðarvirki, súlur, sperrur og bitar.
Brunaþol burðarvirkis skal uppfylla R60 brunakröfu. Brunamála skal stálvirkið þannig að það uppfylli R60 brunakröfu. Stigar í flóttaleið skulu einnig uppfylla R60 brunakröfu.
Brunaþol burðarvirkis við skil meginbrunahólfa skal uppfylla R90 brunakröfu. Brunamála skal stálvirkið við EI90 vegg svo það uppfylli R90 brunakröfu.
Hæðaskil yfir tæknirými á neðri hæð skal uppfylla REI60 brunakröfu. Að öðru leyti skulu hæðaskil millipalls uppfylla R60 brunakröfu.

Brunahólfun
Byggingin skiptist í tvö meginbrunahólf aðskilin með EI90 vegg og $EI_2$60-CS_{200} hurð.
Starfsmannaaðstaða og sýningarsvæði er í sér meginbrunahólfi á tveim hæðum og skiptist í minni brunahólf. Vinnslurými og verkstæði eru í sér meginbrunahólfi.
Stigahús milli hæða er í sérstæðu EI60 brunahólfi með $EI_2$30-CS_{200} hurðum.
Tæknirými, á neðri hæð, er í sérstæðu EI60 brunahólfi með $EI_2$30-CS_{200} hurð og liggur að stigagangi.
Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum.

Flóttaleiðir
A.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju rými byggingarinnar.
Frá sýningarsvæði á 1. hæð byggingarinnar eru tvær skilgreindar flóttaleiðir, þ.e. út um rennidyr við aðalinngang gegnum vindfang á norðvestur hlið hússins og út undir bert loft og hins vegar dyr beint út undir bert loft út frá sýningarsvæði við suðaustur hlið hússins. Rennidyr verða með neyðarhnappi og á varaafli. Frá starfsmannaaðstöðu og samliggjandi rýmum er flóttaleið inn í stigahús og þaðan út undir bert loft á suðaustur hlið hússins.
Frá vinnslurými 1 á 1. hæð eru tvær skilgreindar flóttaleiðir úr rýminu, þ.e. út um dyr á norðvestur hlið hússins út undir bert loft og hins vegar út um dyr á suðaustur hlið hússins út undir bert loft.
Frá vinnslurými 2, verkstæði, á 1. hæð eru tvær skilgreindar flóttaleiðir úr rýminu, þ.e. út um dyr á norðvestur hlið hússins út undir bert loft og hins vegar út um dyr á suðaustur hlið hússins út undir bert loft.
Frá 2. hæð byggingarinnar eru skilgreindar þrjár flóttaleiðir, þ.e. um stigahús við suðaustur hlið hússins og vísar út undir bert loft. Út á svalir á norðvesturhlið hússins og einnig niður stiga í miðju rýminu við lyftu og vísar niður á neðri hæð og þaðan út undir bert loft á norðvestur hlið hússins.
Flóttaleiðir eru innan marka skv. töflu 9.04 í gr. 9.5.6
Öruggt svæði fyrir hreyfihamlaða er í stigahúsi við suðaustur hluta hússins og á svölum á norðvestur hlið hússins. Öruggt svæði skal vera a.m.k. 1,5m x 0,8m og skal önnur langhliðin snúa út í stærra svæði.
Samskiptabúnaður verður við öruggt svæði í stigahús og skal hann uppfylla ákvæði staðalsins BS 5839-9. Búnaðurinn skal vera þannig gerður að þeir sem eru á örugga svæðinu geti gert vart við sig í stjórnstöð við aðkomu slökkviliðs. Örugg svæði fyrir hreyfihamlaða skal merkt sérstaklega á nærliggjandi vegg.
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

Yfirborðsefni og klæðningar
Lofta- og veggjaklæðningar innanhúss eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina $K_2$10 B-s1,d0.
Utanhúss klæðningar eru í flokki 1 ($K_2$10 B-s1,d0).
Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu uppfylla kröfuna um B-s1,d0.
Yfirborð gólfa skal vera a.m.k. D_{fl}-s1.
Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrðir ÍST EN 13501-5 um flokkunina B_{ROOF}(t2).
Nota skal óbrennanlega einangrun í bygginguna A2-s1,d0 nema þar sem forsamþykktar undanþágur byggingarreglugerðar heimila brennanlega einangrun.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing er skv. byggingarreglugerð, leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og EN 50172.
Flóttaleiðalýsing er 1 lux í miðlínu flóttaleiða.
Svæðislýsing skal vera 0,5 lux í sölum sem eru stærri en 60 m².
Neyðarlýsing skal vera 5 lux við hvern neyðarbúnað, handboða, slökkvitæki, stjórnstöð bruna viðvörunarkerfis og við samskiptabúnað á öruggu svæði fyrir hreyfihamlaða.
Neyðarlýsing skal vera utandyra við flóttadyr þar sem götulýsing telst ekki vera nægileg.
Svæðislýsing skal vera 0,5 lux inni á salerni fatlaðra.
Flóttaleiðalýsing og svæðislýsing skal ná 50 % af ljósstyrknum á 5 sekúndum og fullum styrk á 60 sekúndum. Öll neyðar- og leiðarlýsing skal virka í a.m.k. 60 mínútur eftir að straumleysi verður.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skal vera í byggingunni, hannað og sett upp skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54.
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í stigahúsi við suðaustur hlið hússins.

Loftræsikerfi
Loftræsisamstæða fyrir starfsmannaaðstöðu er staðsett í vinnslurými 1. Loftræsistokkar byggingarinnar eru úr blikki (A2-s1,d0). Loftræsikerfið skal þannig hannað og frá því gengið að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum.

Slöngukefli og handslökkvitæki
Slöngukefli skulu vera í byggingunni í samræmi við byggingarreglugerð og ÍST EN 671-1.
Brunaslöngur eru 30 m á lengd.
Handslökkvitæki verða í byggingunni í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og ÍST EN 3. Handslökkvitæki eru af viðeigandi gerð og er staðsetning þeirra og slöngukefla sýnd á aðaluppdráttum.

Reyklosun
Reyklosun verður um glugga og hurðir.

Lyfta
Ein lyfta er í húsinu og tilheyrir brunahólfi í starfsmannaaðstöðu og sýningarsvæði. Lyftuhúsið skal vera úr óbrennanlegu efni, A2-s1,d0. Lyftan fer niður á 1. hæð og opnast þar við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi. Lyftur má ekki nota í eldsvoða.

Brunaþéttingar
Mikilvægt er að þétta með öllum lögnum sem fara í gegnum brunahólfandi veggi eða skil, svo brunaskilin rýrist ekki. Þá skal tekið mið af sverleika lagna, tegund og skilgreiningu brunaskila. Notast skal eingöngu við viðurkenndar þéttingar og skal verkið unnið af þeim sem hlotið hafa viðurkenningu HMS í brunaþéttingum.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er skilgreind að suðausturhlið hússins í stigagang þar sem stjórnstöð bruna viðvörunarkerfisins er staðsett. Einnig er aðkoma slökkviliðs að svölum á norðausturhlið hússins. Gert er ráð fyrir því að björgun af svölum fari fram með stiga af gangstétt undir svölum framan við bílastæði.
Slökkvivatnsþörf reiknast um 1.460 l/mín. Aðgengilegt er þó að öllum hliðum hússins.

Viðhald og eftirlit með brunavörnum
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017. Gera þarf þjónustusamning vegna eftirlits og viðhalds brunaviðvörunarkerfis, handslökkvitækjum, samskiptabúnaði á öruggum svæðum fyrir hreyfihamlaða, slöngukeflum, leiðar- og neyðarlýsingu.

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 22.10.2025 13:49:31
Ástæða: byggingaráform samþykkt 22.10.2025

Upprunalegur hönnuður:

Skráningartafla:	Gullhella 2				**Skrásetjari:**	Guðmann Þórisson	
Landeignanúmer:	L213046				**Kennitala:**	300187-2349	
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	10.3.2025	

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.269,0	285,1	20,8	12,3	1.541,8	0,0			10.342,3	1.456,9	1.541,8		9.444,985
		Botn											253,9				
	01	**1. hæð**			1.269,0	285,1	20,8	12,3	1.541,8	0,0			10.088,4	1.456,9	1.541,8		
A	0101	**Skrifstofur/starfsm.aðstaða/stigagangar**	N	0101	474,8		20,8		474,8		7,33	8,42	3.774,8	427,9	474,8	7,95	3.401,805
A	0102	**Vinnslurými 1**	N	0101	223,6				223,6		7,33	8,42	1.777,7	214,2	223,6	7,95	1.702,890
A	0103	**Vinnslurými 2**	N	0101	556,3				556,3		7,33	8,42	4.422,6	532,1	556,3	7,95	4.230,195
A	0104	**Tæknirými**	T	0101	14,3				14,3		7,33	8,42	113,3	12,1	14,3	7,95	96,195
A	0105	**Milliflötur**	N	0101		285,1		12,3	272,8		3,92	4,91		270,6	272,8		
C	0106	**Svalir**	S	0101	13,9				13,9							1,00	13,900

Athugasemdir

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Skrifstofu og iðnaðarhús**	1.541,8	9.444,985	9.444,985
	Alls	**1.541,8**	9.444,985	**9.444,985**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	29678,4	253,9	1.269,3	1.088,9	259,2	1.250,7		23,8	150,1

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.269,0	285,1	12,3	1.541,8		10.088,4	1.456,9	1.541,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	13,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						253,9		
Samtals:	**1.282,9**	**285,1**	**12,3**	**1.541,8**	**0,0**	**10.342,3**	**1.456,9**	**1.541,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.541,8**	**29.678,4**	**0,05**

VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
1	Útgáfa 1.	01.10.2025	GÞ	HIS

Stólpi Gámar
VERKKAUPI / EIGANDI

Iðn- og skrifstofubygging
TEGUND VERKS

Gullhella 2
GATA/STAÐSETNING

300-Aðaluppdráttur

Byggingarlýsing/skráningartafla

LANDNEIGNANR.: L213046
STAÐGR.: 1400-1-31750020
MHL: 01
MKV.: 1:50
BLAÐSTÆRÐ: A1
STOFNDAGUR: 03.05.2023
TEIKNAÐ: GÞ/SE
YFIRFARIÐ: HIS

2205 — VERKNR.
301 – **1** — RAÐNR. ÚTGÁFA

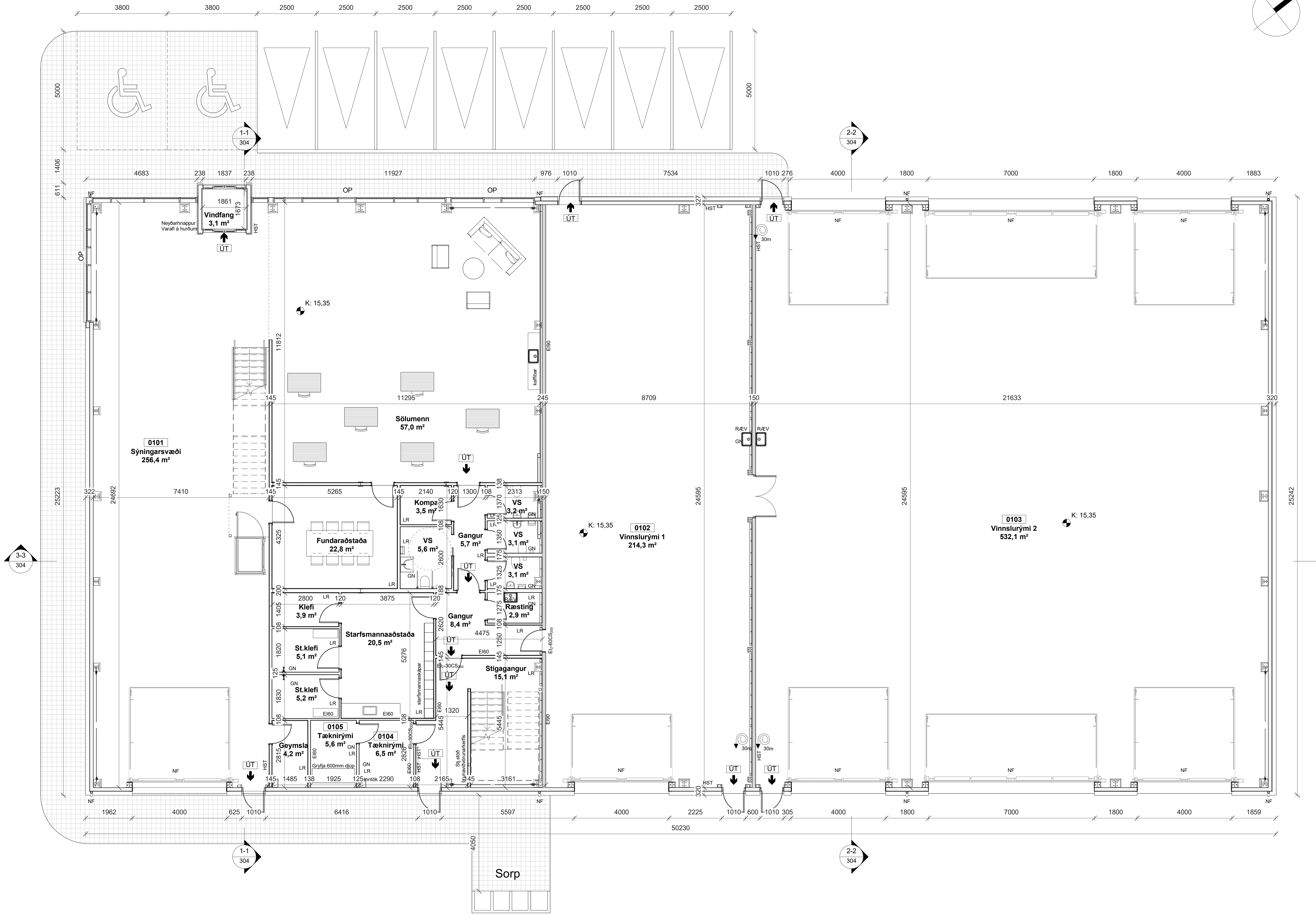
Hönnuður aðaluppdrátta og hönnunarstjóri

Sigurður Einarsson FAÍ
110457-2789

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ
301079-5679

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



1. HÆÐ
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 22.10.2025 13:49:31
Ástæða: byggingaráform samþykkt 22.10.2025

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

AS	Aðgangs stýrikerfi
BO	Björgunarop
DF	Drykkjarfontur
GN	Gólfniðurfall
GR	Gólfrist
HO	Handklæðaofn
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HST*	Handslökkvitæki-Kolsýra CO_2
HV	Inntak Hitaveita
KV	Klakavél
LR	Lokað rými / Loftræsting
MVV	Matvælavaskur
NF	Þakniðurfall
OP	Opnanlegur gluggi
RS	Ræstiskápur
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
RÆV	Ræstivaskur
SS	Spúlslanga
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageisla.
R	Reykskynjari.
- - - - - -	EI60
——	EI90
dBxx EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT ➔	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
1	Útgáfa 1.	01.10.2025	GÞ	HIS

Stólpi Gámar
VERKKAUPI / EIGANDI

Iðn- og skrifstofubygging
TEGUND VERKS

Gullhella 2
GATA/STAÐSETNING

300-Aðaluppdráttur

Grunnmynd 1. hæðar

LANDNEIGNANR.:	L213046
STAÐGR.:	1400-1-31750020
MHL:	01
MKV.:	1:50
BLAÐSTÆRÐ:	A1
STOFNDAGUR:	03.05.2023
TEIKNAÐ:	GÞ/SE
YFIRFARIÐ:	HIS

2205 VERKNR. **302** RAÐNR. – **1** ÚTGÁFA

Hönnuður aðaluppdrátta og hönnunarstjóri

Sigurður Einarsson FAÍ
110457-2789

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ
301079-5679

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

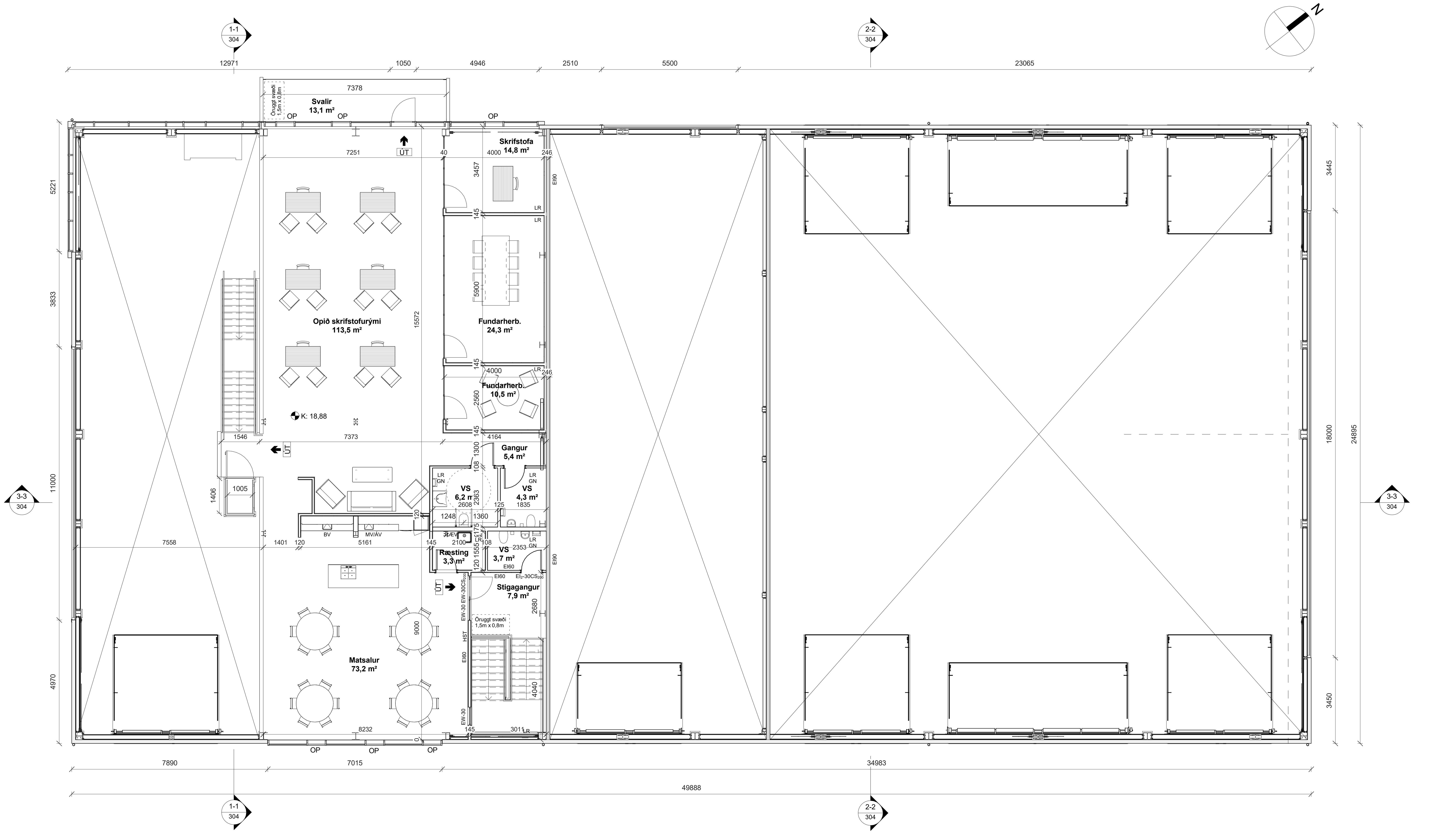
© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: Autodesk Docs://2205-Gullhella 2/2205-Gullhella 2.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 22.10.2025 13:49:32
Ástæða: byggingaráform samþykkt 22.10.2025

Upprunalegur hönnuður:



1 2. HÆÐ/MILLILOFT
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

AS	Aðgangs stýrikerfi
BO	Björgunarop
DF	Drykkjarfontur
GN	Gólfniðurfall
GR	Gólfrist
HO	Handklæðaofn
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HST*	Handslökkvitæki-Kolsýra CO_2
HV	Inntak Hitaveita
KV	Klakavél
LR	Lokað rými / Loftræsting
MVV	Matvælavaskur
NF	Þakniðurfall
OP	Opnanlegur gluggi
RS	Ræstiskápur
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
RÆV	Ræstivaskur
SS	Spúlslanga
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageisla.
R	Reykskynjari.
- - - -	EI60
———	EI90
dBxx EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
1	Útgáfa 1.	01.10.2025	GÞ	HIS

Stólpi Gámar
VERKKAUPI / EIGANDI

Iðn- og skrifstofubygging
TEGUND VERKS

Gullhella 2
GATA/STAÐSETNING

300-Aðaluppdráttur

Grunnmynd 2. hæðar

LANDNEIGNANR.: L213046
STAÐGR.: 1400-1-31750020
MHL: 01
MKV.: 1:50
BLAÐSTÆRÐ: A1
STOFNDAGUR: 03.05.2023
TEIKNAÐ: GÞ/SE
YFIRFARIÐ: HIS

VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
2205	**303**	**1**

Hönnuður aðaluppdrátta og hönnunarstjóri

Sigurður Einarsson FAÍ
110457-2789

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ
301079-5679

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

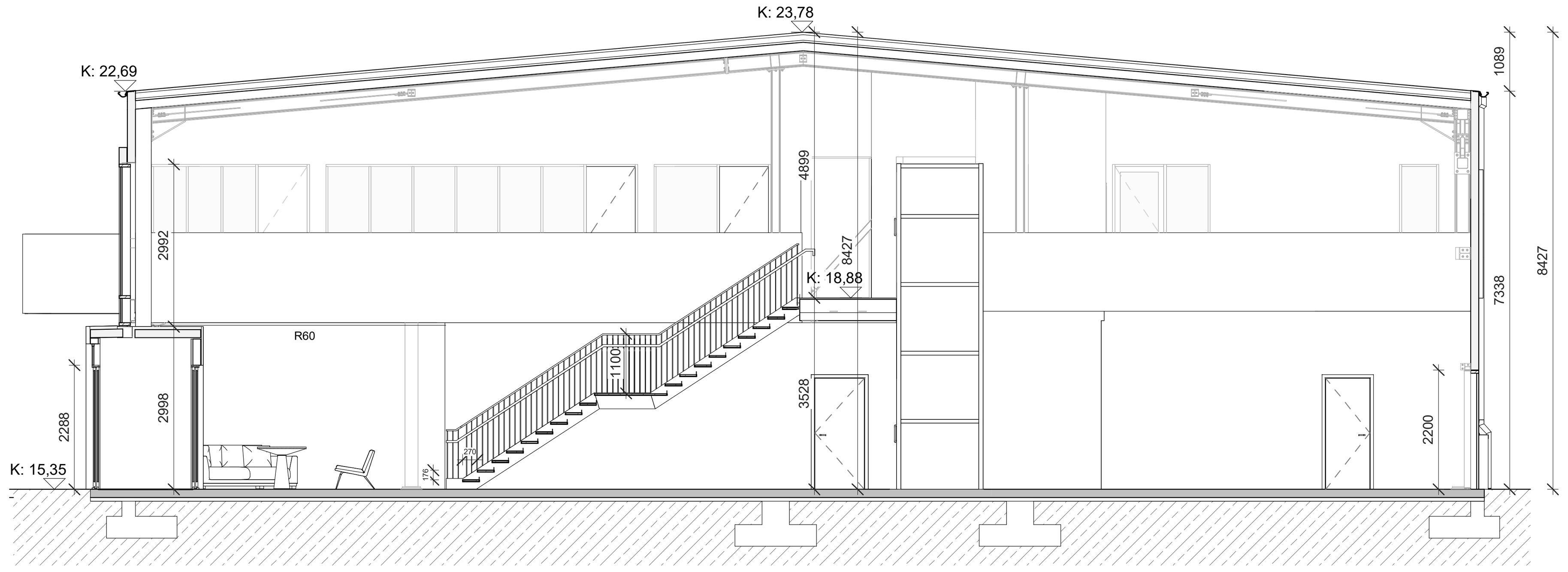
© **BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR**
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

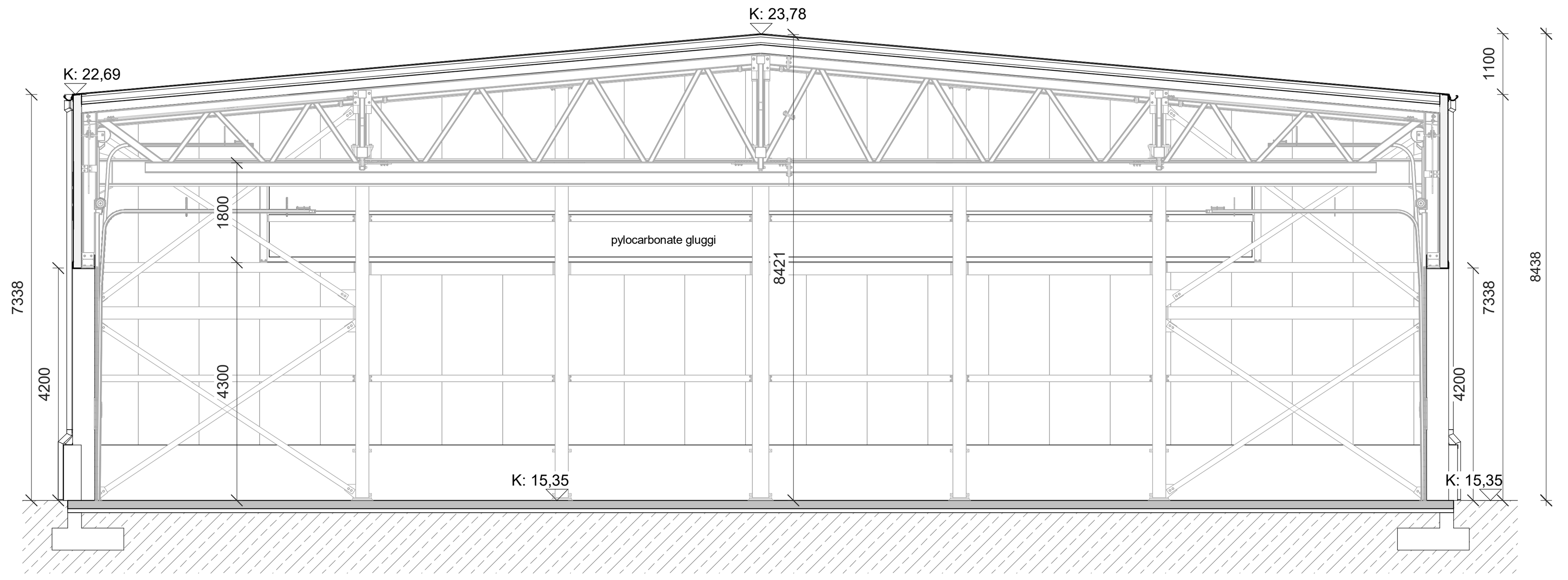
Tölvuskrá: Autodesk Docs://2205-Gullhella 2/2205-Gullhella 2.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 22.10.2025 13:49:32
Ástæða: byggingaráform samþykkt 22.10.2025

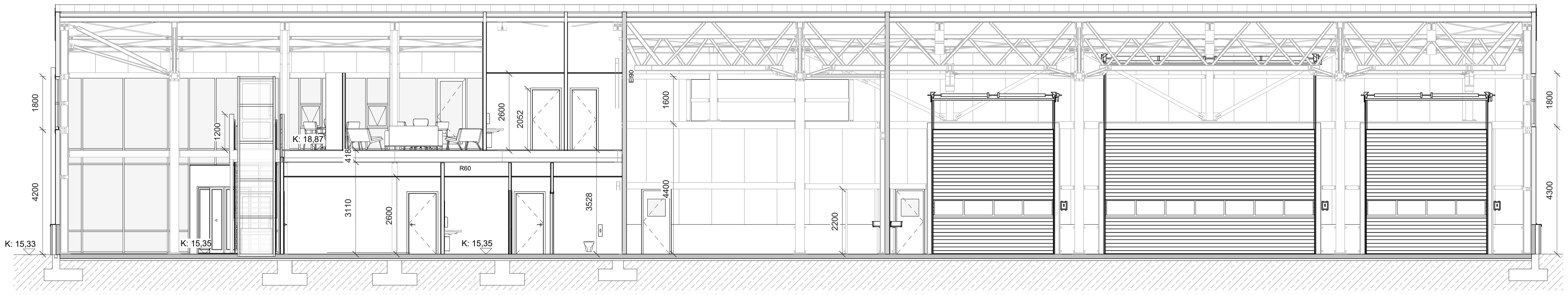
Upprunalegur hönnuður:



Snið 1-1
1 : 100



Snið 2-2
1 : 100



Snið 3-3
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

AS	Aðgangs stýrikerfi
BO	Björgunarop
DF	Drykkjarfontur
GN	Gólfniðurfall
GR	Gólfrist
HO	Handklæðaofn
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HST*	Handslökkvitæki-Kolsýra $C0_2$
HV	Inntak Hitaveita
KV	Klakavél
LR	Lokað rými / Loftræsting
MVV	Matvælavaskur
NF	Þakniðurfall
OP	Opnanlegur gluggi
RS	Ræstiskápur
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
RÆV	Ræstivaskur
SS	Spúlslanga
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageisla.
R	Reykskynjari.
- - - -	EI60
———	EI90
dBxx EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

VERKÍS
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
1	Útgáfa 1.	01.10.2025	GÞ	HIS

Stólpi Gámar
VERKKAUPI / EIGANDI

Iðn- og skrifstofubygging
TEGUND VERKS

Gullhella 2
GATA/STAÐSETNING

300-Aðaluppdráttur

Grunnmynd Snið

LANDNEIGNANR.: L213046
STAÐGR.: 1400-1-31750020
MHL: 01
MKV.: 1:50
BLAÐSTÆRÐ: A1
STOFNDAGUR: 03.05.2023
TEIKNAÐ: GÞ/SE
YFIRFARIÐ: HIS

2205 VERKNR.
304 RAÐNR. – **1** ÚTGÁFA

Hönnuður aðaluppdrátta og hönnunarstjóri

Sigurður Einarsson FAÍ
110457-2789

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ
301079-5679

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

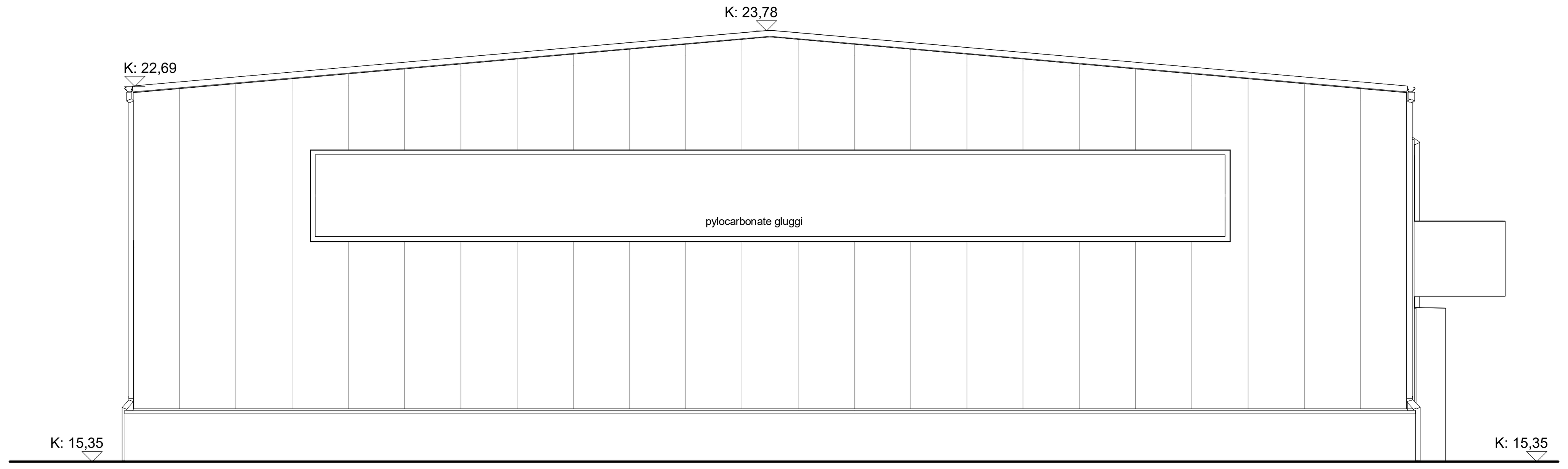
Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: Autodesk Docs://2205-Gullhella 2/2205-Gullhella 2.rvt

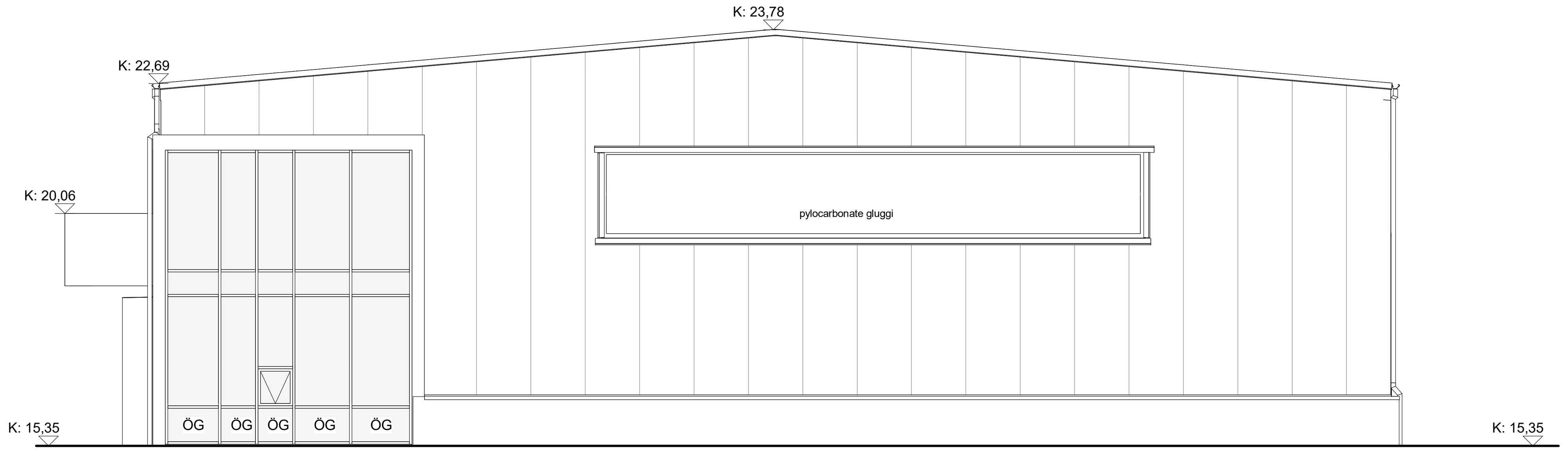
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 22.10.2025 13:49:33
Ástæða: byggingaráform samþykkt 22.10.2025

Upprunalegur hönnuður:

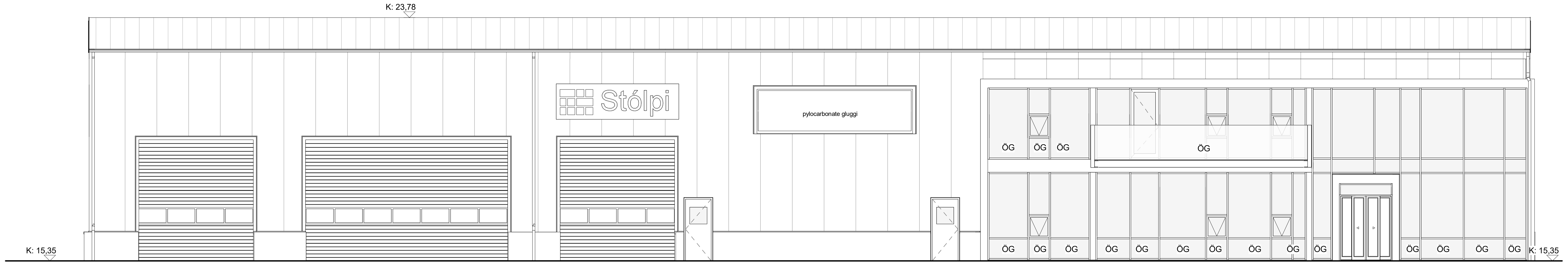
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

AS	Aðgangs stýrikerfi
BO	Björgunarop
DF	Drykkjarfontur
GN	Gólfniðurfall
GR	Gólfrist
HO	Handklæðaofn
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HST*	Handslökkvitæki-Kolsýra CO_2
HV	Inntak Hitaveita
KV	Klakavél
LR	Lokað rými / Loftræsting
MVV	Matvælavaskur
NF	Þakniðurfall
OP	Opnanlegur gluggi
RS	Ræstiskápur
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
RÆV	Ræstivaskur
SS	Spúlslanga
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageisla.
R	Reykskynjari.
- - - - -	EI60
———	EI90
dBxx EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

VERKÍS
VERKFRÆÐISTOFA
Kt. 090954-2459
Yfirfarið af brunahönnuði Verkís

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
1	Útgáfa 1.	01.10.2025	GÞ	HIS

Stólpi Gámar
VERKKAUPI / EIGANDI

Iðn- og skrifstofubygging
TEGUND VERKS

Gullhella 2
GATA/STAÐSETNING

300-Aðaluppdráttur

Ásýnd Útlit

LANDNEIGNANR.:	L213046
STAÐGR.:	1400-1-31750020
MHL:	01
MKV.:	1:50
BLAÐSTÆRÐ:	A1
STOFNDAGUR:	03.05.2023
TEIKNAÐ:	GÞ/SE
YFIRFARIÐ:	HIS

2205 VERKNR.
305 – **1** RAÐNR. ÚTGÁFA

Hönnuður aðaluppdrátta og hönnunarstjóri

Sigurður Einarsson FAÍ
110457-2789

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAÍ
301079-5679

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: Autodesk Docs://2205-Gullhella 2/2205-Gullhella 2.rvt